



FABIANO BRANCO TIZATTO

332

Rua Vereador Waldemar Becker, nº 455, Vila Industrial

Laranjeiras do Sul/PR CEP 85.303-480

CNPJ: 41.364.087/0001-63 FONE: 42 9810-7076 / 42 9833-4579

IE: 90972986-69 e-mail: marciatizatto@hotmail.com

Isolati Loulorki
marciatizatto

ANEXO I

PLANO DE NEGÓCIOS

Jim da Jun

CONCORRÊNCIA Nº 004/2023

A empresa FABIANO BRANCO TIZATTO, sediada à Rua Vereador Waldemar Becker nº 455, Bairro Vila Industrial, na Cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná CEP nº 85.303-480, inscrita no CNPJ sob o nº 48.517.698/0001-43, inscrição estadual nº 90972986-69, CNAE (classificação econômica) nº 47.44-0-02, por meio de seus representantes legais infra-assinados, vem apresentar este **PLANO DE NEGÓCIOS**, na forma prevista no Edital de Concorrência Pública em referência, **declarando-se ciente de que este anexo deverá ser obrigatoriamente inserido no Envelope de Proposta Comercial, como previsto no ato convocatório do certame.**

ITEM QUE DESEJO CONCORRER:

ITEM XXX: **ITEM 01: Imóvel urbano:** Lote nº. 02 (dois) da quadra 6 (seis), matrícula imobiliária 14.545 - Pilar I, área de 2.866,91 m2 (dois mil, oitocentos e sessenta e seis metros e noventa e um decímetros quadrados) com os seguintes **Limites e confrontações:**

Frente: De quem olha da Rua Vereador Waldemar Becker mede 60,00 (sessenta) metros e confronta com a própria Rua Vereador Waldemar Becker;

Lado Direito: De quem olha Rua Vereador Waldemar Becker mede 48,45 m (quarenta e oito metros e quarenta e cinco centímetros) confrontando com o Lote nº 4 (quatro) da mesma quadra;

Lado Esquerdo: De quem olha Rua Vereador Waldemar Becker mede 48,45 m (quarenta e oito metros e quarenta e cinco centímetros) confrontando com o Lote nº 1 (um) da mesma quadra;

Fundos: medindo 60,00 m (sessenta metros), confronta com terras de Luigi Francesco Natã Catú Etê Faé Meletti.

Situação Lote meio de quadra, com benfeitorias.

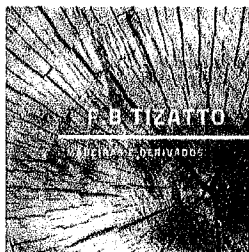
Ao formular e apresentar este Plano de Negócio, a Empresa proponente, acima qualificada, declara, ainda:

1. Ter conhecimento de que os compromissos assumidos por meio deste Plano de negócios converter-se-ão em cláusulas do contrato de concessão real de uso e constarão das respectivas escrituras públicas. Sua observância e efetivo cumprimento são condições essenciais de validade dos contratos que a Administração celebrará com a empresa licitante, aqui qualificada, caso ela se sagre uma das vencedoras da licitação.

2. Que assume a obrigação de respeitar e cumprir os seguintes prazos, previstos no Edital de Concorrência e no Contrato de Concessão Real de Uso de Bem Imóvel, sob as penas previstas nesses instrumentos.

3. Que se obriga e compromete a observar os seguintes prazos máximos para cada etapa do empreendimento, sob pena de rescisão do contrato e de reversão da posse do imóvel para o Município:

Anexo



FABIANO BRANCO TIZATTO

Rua Vereador Waldemar Becker, nº 455, Vila Industrial

Laranjeiras do Sul/PR CEP 85.303-480

CNPJ: 41.364.087/0001-63 FONE: 42 9810-7076 / 42 9833-4579

IE: 90972986-69 e-mail: marciatizatto@hotmail.com

a) Cumprirá o prazo máximo para o início efetivo das obras, que começarão em até 02 (dois) meses, a contar da data de emissão do alvará de construção, que será requerido pela empresa no prazo fixado neste Plano de Negócios.

b) Estar com a empresa ou o empreendimento em pleno funcionamento no prazo máximo de 06 (seis) meses, a partir da data de início das obras, que será fixado quando da data da emissão do alvará de construção.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO (tamanho, importância, justificativas, licenças ambientais e demais dados)

A área total construída do nosso empreendimento é de 400m², sendo 2 barracões onde é armazenado o maquinário da empresa utilizado para produção.

Trata-se de uma empresa voltada para o comércio varejista de madeira e artefatos, localizada na cidade de Laranjeiras do Sul – PR.

Pretendemos investir no referido Imóvel, já no decorrer do ano seguinte.

Pretendemos gerar no mínimo 10 empregos diretos.

3. A Empresa proponente assume, igualmente, as obrigações seguintes, cuja variação, para menos, deve ser motivada e expressamente justificada à Administração Pública e, eventualmente, por esta aceita, se justas as razões:

a) Gerar o número de empregos diretos imediatos estimado no seguinte quadro, aproveitando, preferencialmente, mão-de-obra local, com a contratação de munícipes de Laranjeiras do Sul-PR:

Ano	Empregos
Imediato	10
2° Ano	10
3° Ano	10
4° Ano	10
5° Ano	10

b) Gerar o número de empregos indiretos estimados no seguinte quadro:

Ano	Empregos
Imediato	10
2° Ano	10
3° Ano	10
4° Ano	10
5° Ano	10

c) investir nos 05 primeiros anos:

Ano	Capital Investido
1° Ano	98.000,00
2° Ano	98.000,00
3° Ano	98.000,00
4° Ano	98.000,00



FABIANO BRANCO TIZATTO

Rua Vereador Waldemar Becker, nº 455, Vila Industrial

Laranjeiras do Sul/PR CEP 85.303-480

CNPJ: 41.364.087/0001-63 FONE: 42 9810-7076 / 42 9833-4579

IE: 90972986-69 e-mail: marciatizatto@hotmail.com

5º Ano	98.000,00
Total	490.000,00

d) faturamento mensal estimado do empreendimento:

Ano	Faturamento
Imediato	144.000,00
2º Ano	144.000,00
3º Ano	180.000,00
4º Ano	180.000,00
5º Ano	180.000,00
Total	828.000,00

e) Que irá utilizar matéria-prima:

Origem
<input type="checkbox"/> Exclusivamente local:
<input checked="" type="checkbox"/> Local e de outras áreas:
<input type="checkbox"/> Exclusivamente de outras áreas:

Assinar apenas uma alternativa.

f) Quanto a sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade:

<input type="checkbox"/> No 03 ano após a instalação:
<input type="checkbox"/> No 02 ano após a instalação:
<input checked="" type="checkbox"/> No 01 ano após a instalação:

g) Quanto a expansão da atividade:

<input checked="" type="checkbox"/> instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
<input type="checkbox"/> instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
<input type="checkbox"/> instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
<input type="checkbox"/> instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:

4. No que se refere aos dados e requisitos de ordem econômica e financeira:

[Handwritten signatures and initials]



Fabiano Branco Tizatto
FABIANO BRANCO TIZATTO

335

Rua Vereador Waldemar Becker, nº 455, Vila Industrial

Laranjeiras do Sul/PR CEP 85.303-480

CNPJ: 41.364.087/0001-63 FONE: 42 9810-7076 / 42 9833-4579

IE: 90972986-69 e-mail: marciatizatto@hotmail.com

Valdir Spulorki

a) Necessidade de Financiamento (em R\$); 0,00

5. A previsão de implantação (cronograma) da linha de produção ou da atividade comercial; os tipos de produtos que serão industrializados e/ou comercializados; a origem do capital investido (se estadual, nacional e/ou estrangeiro);

- Os produtos a serem comercializados, são: Madeira pronta para uso em diversas aplicações, além dos seus resíduos também serem comercializados.

- A origem do capital é nacional.

6. A infraestrutura necessária (área de construção, demanda estimada de energia elétrica, consumo de água, etc.)

- A EMPRESA NECESSITA DE REDE ELÉTRICA NO REFERIDO IMÓVEL E REDE DE AGUA.

7. Ao apresentar este plano de negócios, a empresa DECLARA que é conhecedora de que a concessão é condicionada à manutenção de todas as obrigações assumidas neste edital, inclusive no que concerne aos dados indicados neste Plano de Negócios.

Laranjeiras do Sul/PR, 22 de Dezembro de 2023.

[Signature]

FABIANO BRANCO TIZATTO

48.517.698/0001-43

Nome e Assinatura

48.517.698/0001-43
FABIANO BRANCO
TIZATTO

R VEREADOR WALDEMAR BECKER - 455
VILA INDUSTRIAL
85.303-480 - LARANJEIRAS DO SUL - PR

[Signature]

[Signatures]



FABIANO BRANCO TIZATTO

Rua Vereador Waldemar Becker, nº 455, Vila Industrial

Laranjeiras do Sul/PR CEP 85.303-480

CNPJ: 41.364.087/0001-63 FONE: 42 9810-7076 / 42 9833-4579

IE: 90972986-69 e-mail: marciatizatto@hotmail.com

ANEXO III

À Comissão de Licitação

Município de Laranjeiras do Sul

Objeto: **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO A PARTICULARES, DE IMÓVEIS PÚBLICOS MUNICIPAIS NO PARQUE INDUSTRIAL – PILAR I E EM OUTROS LOCAIS DE LARANJEIRAS DO SUL, NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 051/2017.**

DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA (fase de proposta)

A proponente abaixo assinada, participante da licitação modalidade **Concorrência**, nº 004/2023, por seu representante credenciado, DECLARA, na forma e sob as penas impostas pela Lei Federal nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993, obrigando a empresa que representa, que não pretende recorrer da decisão da Comissão de Licitação, que julgou a Proposta de Preços, RENUNCIANDO, assim, expressamente, ao direito de recurso da fase de classificação e ao prazo respectivo, e concordando, em consequência, com o curso do procedimento licitatório, com a homologação e adjudicação à empresa vencedora do certame.

Laranjeiras do Sul/PR, 22 de Dezembro de 2023.

FABIANO BRANCO TIZATTO

Assinatura do Representante Legal e carimbo da Proponente

48.517.698/0001-43

FABIANO BRANCO
TIZATTO

R VEREADOR WALDEMAR BECKER - 455
VILA INDUSTRIAL

85.303-480 - LARANJEIRAS DO SUL - PR

NOME DA EMPRESA: FABIANO BRANCO TIZATTO

CNPJ Nº. 48.517.698/0001-43

ENDEREÇO: Rua Vereador Waldemar Becker, nº 455, Vila Industrial, Laranjeiras do Sul/PR

TELEFONE: (42) 9810-7076 / 42 9833-4579

ENVELOPE Nº 02: PROPOSTA (Plano de Negócios)

837